

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-02-016/4448

" 05 " августа 2016 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Телевизионная, д. 5
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИНСО Лобарева Игоря Васильевича от 19.07.2016 № 05-01-016/4448.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: товарищества собственников жилья "Телевизионный квартал" ИНН 5403320387

Местонахождение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Телевизионная, д. 13

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 9:00 час. 22.07.2016 г. по 13:00 час. 05.08.2016 г.

Общая продолжительность проверки: 11 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил:

председатель правления ТСЖ "Телевизионный квартал" Чежинов Герман Иванович

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Иванова Анжелика Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

председатель правления ТСЖ "Телевизионный квартал" Чежинов Герман Иванович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой выездной проверки выявлено следующее:

Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:

г. Новосибирск, ул. Телевизионная, д. 5:

5 этажный, 5 подъездный, 75 квартирный, общая площадь по техническому паспорту – 3245.40, год ввода в эксплуатацию – 1969. Материал стен – ??? . Отопление Центральное, энергоснабжение Центральное, холодное водоснабжение Центральное, горячее водоснабжение Центральное (закрытая система), тип водоотведения Центральное.

ТСЖ "Телевизионный квартал" осуществляет:

управление многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Телевизионная, д. 5 на основании Устав

В ходе внеплановой выездной проверки товарищества собственников жилья "Телевизионный квартал" были представлены и изучены копии документов:

1. Согласно пункту 11 Приказа:

- устав юридического лица
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя)
- свидетельство о постановке юридического лица (индивидуального предпринимателя) на учет в налоговом органе

- документы, подтверждающие выбор (назначение) законного представителя юридического лица
- договор(ы) о содержании и ремонте общего имущества, заключенный(е) с лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы
- протоколы решений собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом
- протоколы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- техническая документация на многоквартирный дом
- план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях
- технический паспорт многоквартирного дома или иной документ с указанием общей площади дома, площади жилых и нежилых помещений, площади мест общего пользования (площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны) в многоквартирном доме
- протоколы замеров сопротивления изоляции электропроводов в местах общего пользования в многоквартирном доме
- копия кадастрового плана (карты) земельного участка, на котором расположен обслуживаемый многоквартирный дом, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра
- акт осеннего – весеннего осмотра многоквартирного дома с 2015 года
- акты технических осмотров многоквартирного дома с 2015 год
- акты на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления в обслуживаемом многоквартирном доме
- журнал, а так же выписки из журнала регист журнал учета заявок и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме
- информация о диспетчерском и аварийно-ремонтном обслуживании дома (наличие в эксплуатирующей организации соответствующих служб, режим и порядок их работы, либо наличие договоров со специализированными службами на аварийно-диспетчерское обслуживание дома)
- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные
- письменное обоснование в случае невозможности предоставления документов, указанных в пункте 11 настоящего Приказа

2. Дополнительные документы:

- положение о структурном подразделении аварийно-диспетчерской службы

3. Не представлены:

- паспорт (акт) готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях (при наличии)
- документы, подтверждающие проведение технического диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией
-
- договоры технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенные со специализированными организациями

При проведении проверки установлено следующее:

г. Новосибирск, ул. Телевизионная, д. 5:

Техническое состояние на момент обследования с 12-00 час. до 13-30 час. 27.07.2016 г.

При визуальном осмотре жилого дома № 5 по ул. телевизионная и придомовой территории выявлено:

- придомовая территория благоустроена, санитарное состояние придомовой территории соответствует санитарно-техническим нормам, установленным Правилами и нормами

технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

Состояние фундаментов и стен подвала – удовлетворительное видимых трещин не установлено. Подвальное помещение – входные двери в подвал имеют запорные устройства.

Санитарное состояние лестничных клеток подъездов соответствует санитарно-техническим нормам, установленным Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, а именно освещение в полном объеме и работоспособном состоянии, этажные электрощиты имеют запорные устройства. Течи с кровли в лестничные клетки подъездов жилого дома № 5 по ул. Телевизионная не выявлены. На информационных досках в лестничных клетках подъездов дома имеется информация о телефонах аварийно-диспетчерской службы.

В ходе рассмотрения, представленных ТСЖ документов, в том числе положения о структурном подразделении аварийно-диспетчерской службы, журнала учёта заявок и обращений жителей установлено:

- зарегистрирована от жителей квартиры № 36 1 заявка от 09.07.2016 г. - суть заявки-топит сверху кв. 39, - исполнение 09.07.2016 г. -перекрыто водоснабжение в кв. 39 (неисправность крана санузла в квартире № 39). Таким образом, заявка исполнена в нормативные сроки.

Дом № 5 по ул. Телевизионная, не оснащен газовым оборудованием, в связи с этим, документы согласно приказа о проведении проверки, а именно договоры технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенные со специализированными организациями, документы, подтверждающие проведение технического диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией не представлены.

В период осуществления деятельности товариществом собственников жилья «Телевизионный квартал» в сфере управления многоквартирным домом № 5 по ул. Телевизионная в г. Новосибирске, являющимся ответственным за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников в указанном доме на основании Устава нарушений обязательных требований жилищного законодательства не выявлено.

Выводы:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки ТСЖ "Телевизионный квартал", осуществляющего управление многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Телевизионная, д. 5 на основании Устав, нарушений обязательных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение обязательных требований является: *ТСЖ "Телевизионный квартал" Чежинов Герман Иванович.*

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:
старший государственный инспектор отдела технического надзора и
лицензионного контроля в городе Новосибирске Иванова Анжелика
Анатольевна



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил: председатель
правления ТСЖ "Телевизионный квартал" Чежинов Герман Иванович

" 05 " августа 2016


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

